



Aika 05.09.2025, klo 09:00

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs, Hannikaisenkatu 17

Käsiteltävät asiat

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Kaupunkikuvatoimikunnan kokouskäytännöt ja kokousajat 8.9.-31.12.2025**
- § 23 Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen**
- § 24 Ennakkolausunnon antaminen 2025-512 Linnantie 1 Hoivatilat Oyj
Asumispalveluyksikkö ja pihajärjestelyt**
- § 25 Ennakkolausunnon antaminen 2025-513 Saarijärventie 51 Jyväskylän Vuokra-
asunnot Oy Asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**
- § 26 Ennakkolausunnon antaminen 179-1-5-14 Cygnaeuksenkatu 1 Kiinteistö Oy
Jyväskylän Cygnaeuksenkatu 1 mainostoimenpide**



Osallistujat

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Marika Laitinen, sihteeri
Panu Castren
Anne Hytönen
Nana Pentti
Taavi Tenhu
Tero Weman
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Jouko Koskinen, arkkitehti
Mimma Tuomisalo



§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Taavi Tenhu ja Panu Castrén.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.9.2025.



§ 22

Kaupunkikuvatoimikunnan kokouskäytännöt ja kokousajat 8.9.-31.12.2025

JyväskyläDno-2024-345

Valmistelijat / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaupunkikuvatoimikunnan kokouskäytännöissä noudatetaan kaupungin hallintosäännön III osan "Päätöksenteko ja hallintomenettely: luku 12 kokousmenettely" määräyksiä soveltaen (lausuntoja antava asiantuntijatoimielin). Määräyksissä todetaan mm. seuraavaa: Hallintosäännön 92 §:n mukaan toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla.

Sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa eivätkä nähtävissä. Hallintosäännön 94 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Hallintosäännön 95 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista lähetetään varajäsenille tiedoksi. Hallintosäännön 112 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteerin. Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimielin erityisestä syystä toisin päättä. Hallintosäännön 113 §:n mukaan kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksessa on jäsenten, esittelijän ja sihteerin lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunkirakennepalveluiden toimialajohtajalla, johtavalla rakennustarkastajalla sekä Keski-Suomen museon edustajalla. Esittelijä voi asian sitä edellyttäessä kutsua kokoukseen asiantuntijoita.

Kaupunkikuvatoimikunnan sihteerinä toimii Marika Laitinen tai muu luottamushenkilöpalvelut ja asianhallinta -yksikön nimeämä työntekijä.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Kaupunkikuvatoimikunta hyväksyy menettelytavat toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2029. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana maanantaina, tai seuraavana työpäivänä, jos maanantai on pyhäpäivä.



Kaupunkikuvatoimikunta päättää seuraavaa: varsinaiset kokoukset pidetään Rakentajantaloon kokoushuoneessa Ullakko (Hannikaisenkatu 17, 6. krs) perjantaisin seuraavasti; 3.10., 7.11. ja 5.12.2025 alkaen klo 9.00.

Kokouskutsu kaupunkikuvatoimikunnan varsinaiseen kokoukseen ja esityslista lähetetään sähköisesti kokousta edeltävänä maanantaina varsinaisille jäsenille, varajäsenille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Ylimääräisiä kokouksia pidetään puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa erikseen. Kutsu kaupunkikuvatoimikunnan ylimääräiseen kokoukseen toimitetaan sähköisesti, postitse, puhelimitse tai muulla kaupunkikuvatoimikunnan sopivaksi katsomalla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjan tarkastajaa. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:n tarkemmin säädetään. Hakemukset ja asiakirjat, joista kaupunkikuvatoimikunta antaa lausunnon, on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään kokousviikkoa edeltävän viikon tiistaina.



§ 23

Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen

JyväskyläDno-2025-2935

Valmistelijat / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaupunkikuvatoimikunta valitsee joukostaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kuluvaksi toimikaudeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.



§ 24

Ennakkolausunnon antaminen 2025-512 Linnantie 1 Hoivatilat Oyj Asumispalveluyksikkö ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-3200

Valmistelijat / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Pääasiassa yksikerroksinen kehitysvammaisten palveluasumisyksikkö Jyväskylän Vaajakoskelle.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Marko Kulju.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Suunnitelmaa ehdotetaan puollettavaksi.



§ 25

**Ennakkolausunnon antaminen 2025-513 Saarijärventie 51 Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2025-3201

Valmistelijat / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksinen paikoitusosa, jonka päälle rakennetaan kaksi kuusikerroksista asuinrakennusta osoitteeseen Saarijärventie 51. Tontinmuodostuksen jälkeen osoitteeseen Pölkintie 16.

Suunnitelmassa esitetään vähäisiä poikkeamisia kaavamääräyksistä.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Jukka Lehtonen etäyhteydellä.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Suunnitelmaa ehdotetaan puollettavaksi.



§ 26

Ennakkolausunnon antaminen 179-1-5-14 Cygnaeuksenkatu 1 Kiinteistö Oy Jyväskylän Cygnaeuksenkatu 1 mainostoimenpide

JyväskyläDno-2025-3216

Valmistelijat / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Toimistorakennuksen julkisivuun lisättävät mainostekstit osoitteessa Cygnaeuksenkatu 1.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Suunnitelmaa ehdotetaan puollettavaksi.